

S a o p š t e n j e z a j a v n o s t

Beograd, 2. oktobar 2017. godine

Predodobrenje, brže useljenje



Odluku o uzimanju stambenog kredita nije lako doneti, a jedan od ograničavajućih faktora je svakako i kompleksan proces odobrenja, jer ne uključuje samo klijenta i banku, već i niz drugih institucija, npr. Katastar nepokretnosti. Osluškujući potrebe klijenata, UniCredit Banka je u svoju ponudu stambenih kredita uvela proces predodobrenja kako bi na taj način

pomogla svim zainteresovanim građanima da lakše i brže dođu do svog stambenog prostora. Naime, na osnovu visine prihoda i drugih kreditnih obaveza, ukoliko postoje, UniCredit Banka klijentima izdaje takozvano predodobrenje koje važi narednih 6 meseci, a kojim banka unapred garantuje iznos sredstava na koji klijenti mogu da računaju prilikom kupovine novog doma, naravno, pod uslovom da svi bitni elementi ostanu nepromenjeni (npr. visina zarade, mesečna zaduženja i sl.). To praktično znači da su klijenti u mnogo boljem položaju prilikom pregovora sa prodavcima, jer imaju papir u rukama koji im garantuje da će kredit biti odobren i na taj način se mogu tretirati kao kupci koji imaju raspoloživ novac za kupovinu. I ne samo to, klijent sada ima dodatnu sigurnost da recimo neće doći u situaciju da izgubi datu kaparu. Na klijentu je samo da nađe nekretninu koju želi, donese dokumenta o nekretnini u banku, gde će banka, kao savetnik klijenta u ovom procesu, izvršiti potrebne provere same nekretnine i što je najbitnije, ceo proces do konačnog odobrenja, nakon pronalaženja idealnog doma, će za ove klijente biti kraći i jednostavniji.

Pored toga, UniCredit Banka je zahvaljujući povratnim informacijama koje dobija od svojih klijenata sa ciljem da kreira proizvode u potpunosti po njihovoj meri i u skladu sa željom klijenta da njegova mesečna rata u budućnosti bude fiksna ili promenljiva, pripremila niz opcija kada su u pitanju tipovi kamatnih stopa i periodi otplate. Klijenti sada imaju na raspolaganju fiksnu, varijabilnu i kombinovanu nominalnu

kamatnu stopu, dok kredit mogu da otplaćuju od 5 do maksimalno 30 godina, odnosno 20, ukoliko se radi o kreditu sa fiksnom kamatnom stopom.

Na primer, ukoliko bi se klijent opredelio za stambeni kredit u iznosu od 50.000 evra, na period otplate od 30 godina i varijabilnu nominalnu kamatnu stopu, koja se formira kao zbir 6M EURIBORA i fiksne margine od 2,7%, a koja trenutno iznosi 2,34% na godišnjem nivou i efektivnom kamatnom stopom od 3,22%, mesečna rata bi iznosila oko 196,43 evra.

Tanja Radojčić, direktorka Odeljenja za razvoj proizvoda i poslovanja za fizička lica UniCredit Banke Srbija je izjavila: „Rešavanje stambenog pitanja jedan je od najvažnijih koraka u životu svih nas i često izvor velikog stresa. Stoga je važno da na samom početku ovog kompleksnog procesa dobro procenimo sa koliko sredstava raspolažemo i koliki mesečni finansijski izdatak možemo sebi da priuštimo, a da onda krenemo u potragu za idealnim domom. UniCredit Banka je upravo iz tog razloga uvela takozvano predodobrenje kako bi naši klijenti imali na raspolaganju 6 meseci da pronađu nekretninu koju žele, rasterećeniji. Osim toga, mogućnost izbora odgovarajućeg perioda otplate i vrste kamatne stope im pruža priliku da stambeni kredit u potpunosti prilagode svojim željama i potrebama.“

UniCredit je jednostavna i uspešna panevropska poslovna banka sa korporativnim i investicionim bankarstvom potpuno posvećenim klijentima, koja širokoj bazi od 25 miliona klijenata pruža jedinstvenu mrežu u zapadnoj, centralnoj i istočnoj Evropi. UniCredit omogućava lokalnu ekspertizu, ali i međunarodni opseg i prati i podržava svoje klijente globalno, obezbeđujući im nenadmašan pristup vodećim bankama članicama Grupe na 14 ključnih tržišta, ali i u 18 zemalja širom sveta. UniCreditova evropska bankarska mreža obuhvata Italiju, Nemačku, Austriju, Bosnu i Hercegovinu, Bugarsku, Hrvatsku, Češku Republiku, Mađarsku, Rumuniju, Rusiju, Srbiju, Slovačku, Sloveniju i Tursku.