

**ZAHTEV ZA
ODOBRAVANJE OLAKŠICA U SKLADU SA ODREDBAMA ODLUKE O
OLAKŠICAMA U OTPLATI KREDITA ZA PREDUZETNIKE I NOSIOCE
POLJOPRIVREDNIH GAZDINSTAVA**

1. PODACI O PODNOSIOCU ZAHTEVA

Za PREDUZETNIKE

Naziv preduzetnika	Adresa - ulica i broj	Mesto
Trenutna delatnost	Matični broj	PIB
Kontakt telefon, mejl adresa	Prethodna delatnost i godina prestanka (<i>uneti podatak u slučaju da je bilo izmena</i>)	Broj zaposlenih

Za NOSIOCA POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Ime i prezime vlasnika poljoprivrednog gazdinstva	Adresa - ulica i broj	Matični broj (JMBG)
Mesto	Kontakt telefon, mejl adresa	Broj poljoprivrednog gazdinstva BPG
Datum registracije	Status gazdinstva	Površina zemlje u vlasništvu
	Aktivan ☐ Pasivan ☐	
Površina zemlje u zakupu	Visina zakupa	Rok trajanja zakupa

2. RAZLOZI ZA PODNOŠENJE ZAHTEVA

Vrsta razloga

1.	Gubitka posla ili značajnog smanjenja prihoda	☐
2.	Teške bolesti ili povrede koja dovodi do umanjenja radne sposobnosti i smanjenje Prihoda	☐
3.	Smrti ili teške bolesti supružnika/dece	☐
4.	Razvoda braka (ako ste sadužnik po kreditu ili je jedan od supružnika jamac)	☐
5.	Druge okolnosti koje mogu ukazati na poteškoće u otplati kredita ili dovode do pogoršanja kreditne sposobnosti	☐

3. VRSTA OLAKSICE ZA KOJU SE PODNOSI ZAHTEV -odaberite jednu *

1.	Produženje roka otplate	☐
2.	Promenu vrste ugovora	☐
3.	Odloženo plaćanje obaveza za određeni period	☐
4.	Smanjenje kamatne stope	☐
5.	Privremeni zastoj u otplati uz obračun redovne kamate na preostali iznos glavnice	☐
6.	Delimična otplata duga	☐
7.	Promena valute u kojoj je ugovorena obaveza, ukoliko ona nije u dinarima	☐
8.	Delimičan oprost i konsolidacija duga	☐
9.	Proglašenje zastoja u otplati za određeni period bez obračuna kamate na ostatak duga	☐
10.	Otplatu duga u 12 mesečnih rata u slučaju duga po kreditnoj kartici, odnosno po osnovu dozvoljenog i/ili nedozvoljenog prekoračenja	☐

***Prilikom donošenja odluke o ponudi određene olakšice, Banka nije vezana isključivo zahtevom Podnosioca u pogledu tražene olakšice i zahtevanih uslova.**

4. DOKUMENTACIJA KOJA SE PRILAŽE KAO DOKAZ OPRAVDANOSTI RAZLOGA ZA IZMENU USLOVA KREDITIRANJA

1	
2	
3	

4	
5	

5. INFORMACIJE O KREDITNIM PLASMANIMA ZA KOJE PODNOSITE ZAHTEV ZA ODOBRENJE OLAKŠICA

Vrsta plasmana	Iznos odobrenog kredita u originalnoj valuti	Datum odobrenja kredita	Obezbeđenje

6. DODATNO OBEZBEĐENJE KREDITA (navesti podatke o dodatnom obezbeđenju koje možete da ponudite)

Podaci o firmi koja će biti jemac (solidarni dužnik)

Naziv firme	Adresa - ulica i broj	Mesto
Datum registracije	Matični broj (MB/JMBG)	PIB
Osnovna delatnost	Sektor (proizvodnja, trgovina, usluge)	Broj telefona, mejl adresa

Podaci o nepokretnosti koja će biti korišćena kao obezbeđenje

Nepokretnost na kojoj se konstituiše hipoteka		
Adresa nepoketnosti	Mesto i poštanski broj	Godina izgradnje
Vrsta nepokretnosti (kuća, stan, poslovni prostor)	Procenjena vrednost (na osnovu procene procenjivača prihvatljivog za banku)	
Podaci o vlasniku nepokretnosti koja će biti korišćena kao obezbeđenje		
Ime i prezime/naziv preduzeća		Ulica i broj, Mesto

Matični broj (MB/JMBG)		Broj telefona
Podaci o zemljištu koje će biti korišćeno kao obezbeđenje		
Katastarski podaci o zemljištu;	Mesto i poštanski broj	Površina zemljišta
Da li je zemljište namenjeno gradnji		Procenjena vrednost (na osnovu procene procenjivača prihvatljivog za banku)

Podaci o vlasniku depozita koji će biti korišćen kao obezbeđenje		
Ime i prezime deponenta/naziv preduzeća	Ulica i broj, Mesto	Matični broj (MB/JMBG)

Podaci o predmetu zaloge koji će biti korišćen kao obezbeđenje i o zalagodavcu		
Ime zalagodavca	Ulica, broj i mesto	Matični broj (MB/JMBG)
Predmet zaloge	Serijski broj predmeta zaloge	Br. telefona / mob. telefona

7. PLAN PREVAZILAŽENJA FINANSIJSKIH POTEŠKOĆA - PODACI O PLANIRANIM AKTIVNOSTIMA I REZULTATIMA NAKON IZMENE USLOVA KREDITIRANJA U CILJU PREVAZILAŽENJA FINANSIJSKIH POTEŠKOĆA I KONSOLIDACIJE POSLOVANJA

--

8. IZJAVA

8.1. Podnošenjem ovog Zahteva izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom i svakom drugom odgovornošću, da svi dokumenti, informacije, dokazi i izveštaji dostavljeni Banci jesu tačni i ispravni i kompletni, odnosno da će biti tačni i ispravni i kompletni, da iz njih nisu, niti će biti, izostavljene bilo kakve činjenice, čije bi izostavljanje u njima sadržane iskaze učinilo materijalno pogrešnim ili bi dovelo Banku do pogrešnog/neispravnog zaključka a što bi dovelo do primene određene mere koja inače ne bi bila primenjena da su prezentovane sve tačne i ispravne činjenice, odnosno dostavljeni dokazi.

8.2. Saglasan sam i ovlašćujem Banku da može da kontaktira mog solidarnog dužnika, ukoliko to može da bude od važnosti za moj Zahtev.

8.3. Upoznat sam da se podaci iz Zahteva neće koristiti u druge svrhe osim u skladu sa odredbama Odluke o olakšicama u otplati kredita („Sl Glasnik RS“ 78/2025).

8.4. Saglasan sam da Banka ima pravo i obavezu da u svemu postupa u skladu sa Odlukom iz tačke 8.3 ovog Zahteva, te od Banke neću tražiti materijalne niti druge troškove proistekle u vezi prikupljanja dokumentacije.

8.5. Svestan sam da ukoliko svoje obaveze ne izmirujem u skladu sa potpisanim Ugovorom i svim pripadajućim Aneksima, a u skladu sa Odlukom iz tačke 8.3 ovog Zahteva, Banka može da aktivira sredstva obezbeđenja data radi obezbeđenja potraživanja iz Ugovora i svih pripadajućih Aneksa i izjavljujem da sam upoznat da Banka kao Poverilac može da otkáže/raskine Ugovor/e o kreditu.

8.6. Upoznat sam da vinkulirane polise životnog osiguranja i osiguranja imovine, moraju glasiti na pun iznos i rok korišćenja kreditnih plasmana, kao i da iste moraju biti izdate preko Banke kao zastupnika u osiguranju ili od strane bilo kog osiguravajućeg društva u korist Banke, kao i da sam/a snosim sve troškove osiguranja za čitav period trajanja Ugovora o kreditnom plasmanu.

8.7. Svestan sam da nepokretnost na koju je stavljena hipoteka, radi obezbeđenja plasmana za koji se podnosi zahtev za olakšicu može biti predmet javne prodaje u sudskom i/ili vansudskom postupku, ukoliko rate po kreditu ne izmirujem na način i u skladu sa Ugovorom o kreditu, u izvršavanju bilo koje od obaveza po Ugovoru o kreditu, odnosno u svemu u skladu sa ponudom/prihvatom ponude po odredbama Odluke iz tačke 8.3 ovog Zahteva.

8.8. Upoznat sam da Banka/Davalac kredita nije dužna da primenjuje olakšice iz Odluke iz tačke 8.3 ovog Zahteva ako ne odgovorim na njegovu Ponudu u roku koji dobijem od Banke/Davaoca kredita, a koji ne može biti kraći od deset dana.

8.9. Upoznat sam da Banka/Davalac kredita ima pravo da odbije Zahtev ako proceni da neću biti u mogućnosti da obezbedim redovnu otplatu kredita ni pored primene olakšica ili ako bi primena olakšica Banku/Davaoca kredita dovela u nepovoljniji položaj u odnosu na druge poverioce.

8.10. Upoznat sam da Banka/Davalac kredita može obavljati korespodenciju sa mnom koristeći kanale komunikacije u skladu sa Ugovorom i važećim Zahtevom za korišćenje/izmenu Računa/Paketa računa odnosno Izjavom o načinu obaveštavanja.

8.11. Upoznat sam sa mogućnošću da izjavim Prigovor Komisiji Banke/Davaoca kredita na odluku kojom se odbija primena olakšica, odnosno ukoliko Banka/Davalac kredita ne odgovori na Zahtev u roku od 30 dana od dana prijema zahteva, i to sve u roku od deset dana od dana prijema odluke o odbijanju, odnosno od isteka roka za odgovor na Zahtev.

8.12. Banka/Davalac kredita odlučuje o zahtevu u roku od 30 dana od prijema zahteva i o tome obaveštava korisnika pisanim putem.

9. SAGLASNOST ZA PRIBAVLJANJE IZVEŠTAJA OD KREDITNOG BIROA

Saglasnost		
Ime i prezime podnosioca zahteva		JMBG
Preduzetnik / Nosilac poljoprivrednog gazdinstva	Matični broj(MB/JMBG)	PIB
Dajem saglasnost UniCredit Banci da pribavi Osnovni izvestaj od Kreditnog biroa za preduzetnika/nosioca poljoprivrednog gazdinstva, samo za svrhu navedenu u ovom zahtevu.		
Potpisivanjem ovog Zahteva neopozivo i bezuslovno ovlašćujem Banku da može zadužiti račun moje preduzetničke radnje/poljoprivrednog gazdinstva za iznos troškova pribavljanja izveštaja od Kreditnog biroa i sredstva dobijena na taj način preneti na račun Banke u cilju izmirenja obaveza prema Kreditnom birou.		
Datum i mesto podnošenja zahteva		
Potpis i pečat podnosioca zahteva		
Potpis solidarnog dužnika		
Potpis solidarnog dužnika (preduzeće jemac)		

I Z J A V A
O povezanim licima

U skladu sa Zakonom o bankama i Odlukom o klasifikaciji bilansne aktive i vanbilansnih stavki banke, pojedini pojmovi imaju sledeća značenja:

Povezana lica su lica koja ispunjavaju najmanje jedan od sledećih uslova:

- 1) da su dva ili više pravnih ili fizičkih lica povezana tako da jedno od njih ima učešće u drugom pravnom licu
- 2) da su dva ili više pravnih ili fizičkih lica među kojima ne postoji odnos iz tačke 1) ovog stava povezana tako da postoji mogućnost da se usled pogoršanja ili poboljšanja finansijskog položaja jednog lica pogorša ili poboljša finansijski položaj drugog ili drugih lica a Narodna banka Srbije proceni da postoji i mogućnost prenosa gubitka, dobiti ili kreditne sposobnosti
- 3) da su pravno i fizičko lice povezani tako da je fizičko lice punomoćnik pravnog lica
- 4) da su dva ili više pravnih i fizičkih lica povezana tako da je fizičko lice član upravnog ili izvršnog odbora ili drugog organa upravljanja drugog ili drugih pravnih lica
- 5) da su dva ili više pravnih i fizičkih lica povezana tako da su članovi porodice fizičkog lica članovi upravnog ili izvršnog odbora ili drugog organa upravljanja ili drugih pravnih lica
- 6) da su članovi porodice fizičkih lica koja su članovi upravnog ili izvršnog odbora ili drugog organa upravljanja ili lica s posebnim ovlašćenjima i odgovornostima jednog pravnog lica istovremeno članovi upravnog ili izvršnog odbora ili drugog organa upravljanja ili lica s posebnim ovlašćenjima i odgovornostima drugog ili drugih pravnih lica.

Indirektno vlasništvo označava mogućnost lica koje nema direktno vlasništvo u pravnom licu da efektivno ostvari vlasnička prava u tom licu koristeći vlasništvo koje drugo lice direktno ima u tom pravnom licu.

Učešće označava kvalifikovano, znatno i kontrolno učešće:

Kvalifikovano učešće postoji kada jedno lice ima:

- 1) direktno ili indirektno pravo ili mogućnost da ostvari najmanje 5% glasačkih prava u pravnom licu, odnosno direktno ili indirektno vlasništvo nad najmanje 5% kapitala tog pravnog lica, ili
- 2) mogućnost efektivnog vršenja uticaja na upravljanje pravnim licem ili na poslovnu politiku tog lica.

Znatno učešće postoji kada jedno lice ima:

- 1) direktno ili indirektno pravo ili mogućnost da ostvari najmanje 20% glasačkih prava u pravnom licu, odnosno direktno ili indirektno vlasništvo nad najmanje 20% kapitala tog pravnog lica, ili
- 2) mogućnost efektivnog vršenja znatnog uticaja na upravljanje pravnim licem ili na poslovnu politiku tog lica

Kontrolno učešće postoji kada jedno lice ima

- 1) direktno ili indirektno pravo ili mogućnost da ostvari najmanje 50% glasačkih prava u pravnom licu, odnosno direktno ili indirektno vlasništvo nad najmanje 50% kapitala tog pravnog lica, ili
- 2) mogućnost izbora najmanje polovine članova upravnog odbora ili drugog organa rukovođenja i upravljanja tog pravnog lica, ili
- 3) mogućnost efektivnog vršenja dominantnog uticaja na upravljanje pravnim licem ili na poslovnu politiku tog lica

Matično društvo pravnog lica je društvo koje u tom licu ima kontrolno učešće.

Zavisno društvo pravnog lica je društvo u kome to lice ima kontrolno učešće.

Pridruženo društvo pravnog lica je društvo u kome to lice ima znatno učešće.

Podređeno društvo pravnog lica je zavisno ili pridruženo društvo tog lica.

Grupa društava je grupa koju čine najviše matično društvo pravnog lica, njegova podređena društva i pridružena društva zavisnih društava pravnog lica.

U skladu sa prethodno navedenim

Izjavljujem da je firma

Naziv

Matični broj

Povezano sa preduzećem ili grupom preduzeća:

Naziv firme, adresa, mesto, matični broj, PIB	Procenat vlasništva	Vrsta veze

Obrazac popunili:

Ime i prezime:

Preduzeće:

(pečat i potpis)