

OBAVEŠTENJE ZA KLIJENTE KOJI SU OTPLATILI STAMBENE KREDITE ILI DRUGE KREDITE OBEZBEĐENE HIPOTEKOM

Poštovani klijenti,

Ukoliko ste u prethodnom periodu otplatili stambeni kredit ili drugi kredit koji je bio obezbeđen hipotekom, a još uvek niste podneli zahtev za brisanje hipoteke na nepokretnosti koja je bila predmet kreditnog obezbeđenja, obaveštavamo Vas da će Banka, u skladu sa prelaznim odredbama člana 79, stav 6 Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga ("Službeni glasnik", br 19/2025-u daljem tekstu:Zakon), **pokrenuti sve potrebne aktivnosti radi brisanja hipoteke, odnosno izvršiti overu brisovne dozvole pred javnim beležnikom, nakon čega će javni beležnik po službenoj dužnosti pokrenuti postupak pred Republičkim geodetskim zavodom (RGZ) koji će doneti rešenje kojim se dozvoljava ispis hipoteke.**

Navedene aktivnosti proizvode direktne koristi za sve vlasnike nepokretnosti, koje su bile obezbeđenje po otplaćenim kreditima, jer se ovim postupkom povećava utrživost predmetne nekretnine, olakšava mogućnost ponovnog zalažanja iste nepokretnosti za novi kredit, a sa druge strane, na ovaj način se obezbeđuje da Vaše pravo svojine bude upisano u javnim registrima sa tačnim i ažurnim podacima, bez tereta.

U vezi sa gore navedenim postupkom brisanja hipoteke, neophodno je da Vam ukažemo da će za njegovo sprovođenje biti potrebno da, u skladu sa Zakonom o postupku upisa u katastar nepokretnosti i katastar infrastrukture i Zakonom o republičkim administrativnim taksama, **uplatite taksu u iznosu od 4.500 RSD.** Uplata ove takse proizilazi iz specifičnosti načina pokretanja upravnog postupka pred Republičkim geodetskim zavodom za ispis hipoteke, koji predviđa da je **obveznik plaćanja ove takse davalac sredstava obezbeđenja.**

Ukoliko **prihvatate** brisanje hipoteke, nije potrebno posebno izjašnjavanje po tom osnovu, već će Vam na kućnu adresu/adresu predmetne nepokretnosti biti dostavljeno rešenje Republičkog geodetskog zavoda sa instrukcijama za plaćanje takse.

Ukoliko se, pak, odlučite da **ne prihvatite** brisanje hipoteke, odnosno ne želite da platite gore navedenu administrativnu taksu, potrebno je da nas o tome obavestite popunjavanjem formulara dostupnog na sledećem linku <https://www.unicreditbank.rs/rs/pi/kontakt/izjava.html>

Za aktivnosti brisanja hipoteke (priprema i overa brisovne dozvole) **Banka ne naplaćuje naknadu**, dok je uplata republičke administrativne takse **obaveza** koja za Vas proizilazi u skladu sa odredbama važećeg Zakona o postupku upisa u katastar nepokretnosti i katastar infrastrukture i Zakona o republičkim administrativnim taksama.

Napominjemo da je u vašem interesu da se hipoteka izbriše, te da se opredelite za tu opciju.

Ukoliko su vam potrebne dodatne informacije, možete kontaktirati Kontakt centar Banke na broj telefona 011/3777888 ili putem mejl adrese: kontakt@unicreditgroup.rs